

# 춘천 벨라시타 생활형숙박시설 모집공고

※ 본 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시길 바라며, 미숙지에 의한 착오행위에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으나 이점 유의하시기 바랍니다.
**■ 건축물의 분양에 관한 법률 제2조 제3항의 제2호의 규정에서 의거 (춘천시청 2021-건축과-분양실고-제2호(2021.05.14)) 로 분양신고필증 득함**
**■ 건축허가 및 사용승인: (강원도 춘천시 2019-일반행정관리-건축허가-134 2019년 05월 30일) 및 강원도 춘천시 건축허가과-(학곡승선로202003월20일)**
**■ 위치차 감 수익차: (주연동2단지B) / 주소: 서울시 노원구 한글바다24길 14, 4층 4076호(상개층)**
**■ 대도안: 건축자본시장사업자 및 분양대상 관리: 케이비부동산신탁(주) / 부동산개발업 등록번호: 서울 080129 / 주소: 서울시 강남구 테헤란로 123(역삼동)**
**■ 시공사: 에스티건설주식회사 / 주소: 강원도 원주시 향로루 148(향로동)**
**■ 분양대상자: (우유니)다 서울특별시 강남구 선릉로 85길 8, 유원빌딩 5층 501호 / **홍보단: 강원도 춘천시 시청10번길 4-2****
**■ 분양대상은 건축물 제1호로 따라 건축허가를 받은 건축물임【 2019 - 일반행정관리 - 건축허가 - 134 】**
**■ 건축물의 분양에 관한 사항**
가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 용도지역, 용도지역, 용도지역 현황 및지구단위계획의 수립 여부; 해당시설용도: 다.「교육환경 보호에 관한 법률, 제2조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부; 해당시설용도 공공대상물
● 공공대상물: 강원도 춘천시 조양동 74-1 외 1필지 , 지역일자: 일반산업지역, 방화지구 , 대지면적: 862㎡ , 건축면적: 681.37㎡ , 건축물 연면적: 11,327.96㎡
● 건축물의 총별 용도: 지하5층(주차장, 기계실 등), 지하4층 ~ 지하9층(주차장) / 지하층~3, 15층 근린생활시설 / 지하4층 ~ 지하4층(생활형숙박시설)
● 공공규모: 지하5층~지하5층, 숙박시설 및 근린생활시설 등 부속용도등의 공용역역 포함 \*주차차수: 총 74대 (자주식주차 74대)
**■ 건축물의 내진 설계에 관한 사항**
가.「건축법, 제 48호 제2항에 따른 내진 성능 확보 여부· 확보 나.「건축법, 제 48호 제3 제2항에 따라 사전한 내진 능력(MM) 계류: V-0.110g

## 생활형숙박시설(176실) ■ 공공민적

구 분	타입	공공 세대수	해당 층 호	해당 세대수	면적(㎡)								
					전용면적	공용면적	공공면적	기타공용	주차장면적	불양면적	대지분		
생활형 숙박 시설	A	77	77	56	4~6F 1호, 2호	6	23.91	10.58	34.49	16.45	15.73	50.94	3,772.6
					4~6F 11~15호	15	23.91	10.58	34.49	16.45	15.73	50.94	3,772.6
					7F~11F 1호, 2호	10	23.91	10.58	34.49	16.45	15.73	50.94	3,772.6
					7F~11F 11~15호	25	23.91	10.58	34.49	16.45	15.73	50.94	3,772.6
	A-복층형	77	21	21	12F~14F 1호, 2호	6	23.91	10.58	34.49	16.45	15.73	50.94	3,772.6
					12F~14F 11~15호	15	23.91	10.58	34.49	16.45	15.73	50.94	3,772.6
					4F~6F 3호, 4호	6	22.34	9.88	32.22	15.37	14.70	47.60	3,524.9
					4F~6F 16호	3	22.34	9.88	32.22	15.37	14.70	47.60	3,524.9
	B	33	24	24	7F~11F 3호, 4호	5	22.34	9.88	32.22	15.37	14.70	47.60	3,524.9
					7F~11F 16호	10	22.34	9.88	32.22	15.37	14.70	47.60	3,524.9
					12F~14F 3,4,16호	9	22.34	9.88	32.22	15.37	14.70	47.60	3,524.9
					4F~6F 9호	3	22.34	9.96	32.48	15.50	14.82	47.98	3,553.3
	B-복층형	33	8	8	7F~11F 9호	5	22.52	9.96	32.48	15.50	14.82	47.98	3,553.3
					B1-복층형	3	22.52	9.96	32.48	15.50	14.82	47.98	3,553.3
	C	22	16	16	4F~6F 7호, 8호	6	24.08	10.65	34.73	16.57	15.84	51.30	3,799.5
					7F~11F 7호, 8호	10	24.08	10.65	34.73	16.57	15.84	51.30	3,799.5
D	11	8	8	4F~6F 10호	3	23.32	10.32	33.64	16.05	15.34	49.69	3,679.5	
				7F~11F 10호	5	23.32	10.32	33.64	16.05	15.34	49.69	3,679.5	
D-복층형	11	3	3	12F~14F 10호	3	23.32	10.32	33.64	16.05	15.34	49.69	3,679.5	
				E	6	16.42	7.27	23.69	11.30	10.80	34.98	2,590.8	
E-복층형	22	16	16	4F~6F 5호, 6호	16	16.42	7.27	23.69	11.30	10.80	34.98	2,590.8	
				12F~14F 5호, 6호	6	16.42	7.27	23.69	11.30	10.80	34.98	2,590.8	

※ 전용면적은 벽체 중심선을 기준으로 산정함

※ 상·건적의 방법에 따른 공평원의 질치, 실측치의 또는 소수점 이하 자리 단축에 따라 계산방법 등 1면적의 차가 발생할 수 있으며, 각각 해당소점 이하 1면적에 대해서는 분기자료 상용 정하기가 일로 합니다.

### ■ 공공금액 및 납부일정

구 분	타입	공공 세대수	해당층 호	해당 세대수	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)		잔금(30%)				
					대지비	건축비	부기세	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)		4차(10%)	5차(10%)	22.02.28	입주시
생활형 숙박 시설	A	77	77	56	4~6F 1호, 2호	6	37,700,000	101,463,636	10,146,364	149,310,000	14,931,000	14,931,000	14,931,000	14,931,000	14,931,000	44,793,000	
					4~6F 11~15호	15	36,900,000	99,327,273	9,932,727	146,160,000	14,616,000	14,616,000	14,616,000	14,616,000	14,616,000	14,616,000	43,848,000
					7F~11F 1호, 2호	10	38,100,000	102,311,818	10,231,818	150,885,000	15,088,500	15,088,500	15,088,500	15,088,500	15,088,500	15,088,500	45,265,500
					7F~11F 11~15호	25	37,800,000	101,468,182	10,146,818	149,415,000	14,941,500	14,941,500	14,941,500	14,941,500	14,941,500	14,941,500	44,824,500
	A-복층형	77	21	21	12F~14F 1호, 2호	6	44,600,000	119,627,273	11,962,273	176,190,000	17,619,000	17,619,000	17,619,000	17,619,000	52,857,000		
					12F~14F 11~15호	15	42,000,000	112,159,091	11,215,909	165,375,000	16,537,500	16,537,500	16,537,500	16,537,500	16,537,500	49,612,500	
					4F~6F 3호, 4호	6	35,000,000	98,259,091	9,825,909	144,585,000	14,458,500	14,458,500	14,458,500	14,458,500	14,458,500	43,375,500	
					4F~6F 16호	3	36,500,000	93,990,091	9,399,091	138,390,000	13,839,000	13,839,000	13,839,000	13,839,000	13,839,000	41,517,000	
	B	33	24	24	7F~11F 3호, 4호	10	36,900,000	99,327,273	9,932,727	146,160,000	14,616,000	14,616,000	14,616,000	14,616,000	43,848,000		
					7F~11F 16호	5	36,200,000	97,195,455	9,719,545	143,115,000	14,311,500	14,311,500	14,311,500	14,311,500	14,311,500	42,934,500	
					12F~14F 3,4,16호	9	40,700,000	108,950,000	10,895,000	160,545,000	16,054,500	16,054,500	16,054,500	16,054,500	16,054,500	48,163,500	
					4F~6F 9호	3	37,100,000	99,336,364	9,933,636	146,370,000	14,637,000	14,637,000	14,637,000	14,637,000	14,637,000	43,911,000	
	B-복층형	33	8	8	7F~11F 9호	5	37,400,000	100,400,000	10,040,000	147,840,000	14,784,000	14,784,000	14,784,000	14,784,000	44,352,000		
					B1-복층형	3	44,500,000	119,627,727	11,962,727	176,085,000	17,608,500	17,608,500	17,608,500	17,608,500	17,608,500	52,825,500	
	C	22	16	16	4F~6F 7호, 8호	6	40,300,000	106,818,182	10,681,818	157,500,000	15,750,000	15,750,000	15,750,000	15,750,000	47,520,000		
					7F~11F 7호, 8호	6	47,900,000	128,177,818	12,817,727	188,995,000	18,899,500	18,899,500	18,899,500	18,899,500	18,899,500	56,668,000	
D	11	8	8	4F~6F 10호	3	38,400,000	102,545,455	10,254,545	151,200,000	15,120,000	15,120,000	15,120,000	15,120,000	45,360,000			
				7F~11F 10호	5	38,700,000	103,609,091	10,360,909	152,670,000	15,267,000	15,267,000	15,267,000	15,267,000	15,267,000	45,801,000		
D-복층형	11	3	3	12F~14F 10호	3	42,700,000	114,290,911	11,429,911	168,420,000	16,842,000	16,842,000	16,842,000	16,842,000	50,526,000			
				E	6	27,100,000	72,631,818	7,263,182	106,995,000	10,699,500	10,699,500	10,699,500	10,699,500	10,699,500	32,098,500		
E-복층형	22	16	16	4F~6F 5호, 6호	10	27,300,000	72,640,909	7,264,091	107,205,000	10,720,500	10,720,500	10,720,500	10,720,500	32,161,500			
				12F~14F 5호, 6호	6	30,100,000	81,168,182	8,116,818	119,385,000	11,938,500	11,938,500	11,938,500	11,938,500	11,938,500	35,815,500		

※ 상기 납부일정은 시공 및 중도금 대금 동의 사정으로 변경 될 수 있습니다.

### ■ 근린생활시설

### ■ 공공민적

구분	타입	공공 세대수	해당 층 호	해당 세대수	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)		잔금(40%)	
					대지비	건축비	부기세	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)		4차(10%)
1층	6	6	6	101호	1	44,390	14,868	1,486	59,258	5,925	5,925	5,925	5,925	6,482
				102호	1	45,070	15,096	1,509	60,166	6,016	6,016	6,016	6,016	6,482
				103호	1	47,480	15,905	1,590	63,385	6,338	6,338	6,338	6,338	6,932
				104호	1	48,150	16,129	1,612	64,279	6,427	6,427	6,427	6,427	7,031
				105호	1	34,560	11,885	1,188	46,445	4,644	4,644	4,644	4,644	5,046
				106호	1	57,870	19,387	1,938	77,257	7,725	7,725	7,725	7,725	8,454
	2층	6	6	6	201호	1	60,210	20,167	2,016	80,377	8,037	8,037	8,037	8,792
					202호	1	64,160	21,495	2,149	85,650	8,565	8,565	8,565	9,369
					203호	1	46,440	15,552	1,555	61,992	6,192	6,192	6,192	6,781
					204호	1	53,810	18,028	1,802	71,838	7,183	7,183	7,183	7,875
					205호	1	72,180	24,168	2,416	96,368	9,636	9,636	9,636	10,540
					206호	1	77,720	26,032	2,603	103,752	10,375	10,375	10,375	11,349
	근린 생활 시설	6	6	6	307호	1	94,560	31,673	3,167	126,231	12,623	12,623	12,623	13,908
					301호	1	60,210	20,167	2,016	80,377	8,037	8,037	8,037	8,792
					302호	1	65,430	21,850	2,185	87,285	8,728	8,728	8,728	9,471
					303호	1	46,440	15,552	1,555	61,992	6,192	6,192	6,192	6,781
304호					1	53,810	18,028	1,802	71,838	7,183	7,183	7,183	7,875	
305호					1	72,180	24,168	2,416	96,368	9,636	9,636	9,636	10,540	
15층	7	7	7	306호	1	77,720	26,032	2,603	103,752	10,375	10,375	10,375	11,349	
				307호	1	108,940	36,489	3,648	145,429	14,529	14,529	14,529	15,978	
				1501호	1	29,290	9,810	981	39,107	3,910	3,910	3,910	4,270	
				1502호	1	45,700	15,307	1,530	61,073	6,107	6,107	6,107	6,673	
				1503호	1	39,310	13,160	1,316	52,470	5,247	5,247	5,247	5,740	
				1504호	1	50,080	16,774	1,677	66,854	6,677	6,677	6,677	7,312	
15층	7	7	7	1505호	1	53,530	17,930	1,793	71,460	7,149	7,149	7,149	7,816	
				1506호	1	70,580	23,530	2,353	94,110	9,411	9,411	9,411	10,277	
				1507호	1	87,420	29,281	2,928	116,701	11,670	11,670	11,670	12,764	

### ■ 공공금액 및 납부일정

구분	타입	공공 세대수	해당 층 호	해당 세대수	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)		잔금(40%)	
					대지비	건축비	부기세	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)		4차(10%)
1층	6	6	6	101호	1	261,000	526,000	52,600	843,500	84,350	84,350	84,350	84,350	337,400
				102호	1	274,200	538,000	53,800	863,000	86,300	86,300	86,300		